

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул.
Центральная, д.7

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Р.П. Гидроторф

«15» 09 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» марта 2021г. № 439 под председательством:

зам. главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии, Фирер И.И.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул.
Центральная, д.7

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Системы теплоснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ЭнергоЭффективныеТехнологии»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 04 ЭАКР-СМР-86 от «14» июня 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 04 ЭАКР-СМР-86 от «14» июня 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2511553 (два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч сто пятьдесят три) руб.
144 коп.,
без НДС.
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»
(указать наименование организации)
в соответствии с условиями договора № _____ от «____»
_____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб.
_____ коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту
Системы теплоснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу:

Нижегородская обл., Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул.
Центральная, д.7

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

зам. главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии, Фирер И.И.

МП

действует на основании доверенности б/н от 19.07.2022 г. 526х-103-337546/22

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «ЭнергоЭффективные Технологии»

(указать наименование организации)

Директор Толстобров Е.В.

Ф.И.О, должность

МП
действует на основании
Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):
НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

вед. инженер отдела капитального ремонта «Запад» управления
реализации проектов капитального ремонта МКД Нижегородской области Фисак Н.А.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании приказ №181 от 03.07.2020 г.,

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

заместитель директора ООО «ДК Балахна - Гидроторф»
Ф.И.О, должность

МП
действует на основании

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приемке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность
действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

зам. главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии, Фирер И.И.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании доверенности б/н от 19.07.2022 г. 510х-103-337516/22

Мензобова А.В. *Григорьев А.В.*

Зн. 13.31.